



Madrid, a 13 de marzo de 2024

Millenium Hospitality Real Estate, SOCIMI, S.A. en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (BME Growth)", pone en conocimiento la siguiente.

### **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

La Sociedad informa, que ha cerrado un acuerdo con la prestigiosa firma hotelera Marriott para abrir un Hotel Autograph Collection en su edificio de calle Zorrilla 19 de Madrid, en pleno epicentro cultural y comercial de la capital. El acuerdo alcanzado se basa en un contrato de renta variable con una renta mínima garantizada y con una duración máxima de 25 años, siendo los 5 primeros de obligado cumplimiento.

El hotel, que espera abrir sus puertas en el cuarto trimestre de 2024, contara con 50 habitaciones, un restaurante, cafetería, gimnasio, sala de reuniones, área de piscina y zona de spa.

Autograph Collection es una de las marcas icónicas del Grupo Marriott a nivel mundial. Clasificada en el segmento de "premium", cuenta con hoteles repartidos en los 5 continentes ubicados en lugares únicos, tanto urbanos como vacacionales, que se caracterizan por ser establecimientos cuidadosamente seleccionados, que ofrecen perspectivas únicas en términos de diseño, artesanía y hospitalidad.

Tras el cierre de este acuerdo MHRE, cuenta con una marca hotelera de lujo para 11 de los 13 activos que componen cartera, quedando únicamente pendientes de cierre los activos de El Palmar (Cádiz) y Córdoba. Este acuerdo además, se suma a los ya alcanzados en Madrid con JW Marriott para el activo sito en la Plaza de Canalejas, Nobu para el activo de calle Alcalá 26, Nomade para el activo sito en la calle Gran Vía 11, lo que hace que MHRE cuente entre sus propiedades, con 4 de los hoteles mas lujosos y con mas potencial de valor de la capital.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

**Luis Basagoiti**  
**Consejero delegado**  
**MILLENIUM HOSPITALITY REAL ESTATE SOCIMI, S.A.**